



Nynäshamn, 2017-09-07  
Brf Ribban  
Hemsida: [brfribban.bostadsratterna.se](http://brfribban.bostadsratterna.se)  
E-post: [brfribban@gmail.com](mailto:brfribban@gmail.com)  
Org.Nr: 769612-4051

## Meddelande till medlem angående utemiljö.

Vid en besiktning av utemiljön i området så har det påträffats växtlighet som inkräktar på nyttodelar av fastigheten samt även ovårdad växtlighet som letar ut i vägyta och begränsar framkomlighet.

I föreningens stadgar som är förtydligat på föreningens webbsida <https://brfribban.se/boendeinformation> så står det tydligt att det ingår skötselansvar av uteplatser.

### Utdrag från webbsidan

#### *Sundhet, ordning och gott skick*

*Vilka generella regler gäller rörande sundhet, ordning och gott skick?*

*I föreningens stadgar står inskrivet att man som bostadsrättsinnehavaren är skyldig att när den använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättsinnehavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.*

*Alla har ansvar för sin boendemiljö. Som bostadsrättsinnehavare har du även ett visst ansvar för att områdets utemiljö är acceptabel. För både ditt och föreningens välmående är det viktigt att alla hjälps åt. Enligt föreningens stadgar skall man som bostadsrättsinnehavare iaktta sundhet, ordning och gott skick även rörande mark/uteplatser och förråd samt andra lägenhetskomplement.*

**Vi ber er därför snarast tillse att växtligheten ansas så den inte längre inkräktar på fasad, väg eller andra vitala delar av fastigheten.**

**Är det något ni ej anser er kunna åtgärda själva så kan ni kontakta styrelsen för lämplig lösning.**

**Om inte skötsel av er uteplats sker trots upprepade meddelanden från Brf Ribbans styrelse kan styrelsen ta hjälp av vår markskötselentreprenör på er bekostnad åtgärda detta.**

**Med vänlig hälsning, styrelsen BRF Ribban.**